

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	
	Район (в місті), місцевість	
	Географічні координати	
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	
	Можливості для розвитку (короткий опис)	
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	
	Власник(и)	
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	
	Зонування	
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	
	Різниця в рівні землі (м)	(просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки)
	Використання землі на даний час	
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	
	Рівень підґрунтових вод (м)	
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	(напр. підземні комунікації)
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	(напр. ЛЕП)
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	
	Залізнична колія (км)	
	Залізнична під'їзна колія (км)	
	Найближчий діючий аеропорт (км)	
Найближчий морський порт (км)		
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • напруга електричного току (кВТ) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима електрична ємність (MW) 	
	Газифікація (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • діаметр труби (мм) 	
	Водопостачання (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) • допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	

	Очисні споруди (Так/Ні)	
	Телекомунікації (Так/Ні)	
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)		
Можливості державної підтримки		
Можливості місцевої підтримки		
Інші актуальні коментарі		
Пропозиція підготовлена	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо	
Контактна особа	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо	

Обов'язкові додатки:

- Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку);
- Актуальний план розвитку ділянки (детальний план території земельної ділянки);
- 5 фотографій (з різних позицій) високої якості, на яких зображено весь вид ділянки;
- Знімки з висоти (якщо наявні)